

Comune di Chiusa di Pesio (Cuneo)

Decreto Motivato di Occupazione Temporanea Anticipata (art. 22 bis D.P.R. nr. 327/2001-D.Lgs 302/2002) N. 1/2022 del 29/11/2022. Lavori di Realizzazione percorsi turistici tra San Bartolomeo e la Certosa di Pesio-Percorso turistico 2.

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO PER LE ESPROPRIAZIONI

Dato atto dell'avvenuta comunicazione di avvio del procedimento ai sensi degli artt. 11 e 16 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., mediante comunicazioni personali / oppure mediante avviso su due quotidiani a diffusione nazionale e locale e sul sito informatico della Regione Piemonte in quanto il numero di destinatari è superiore a 50. Preso atto che nei termini di legge, sono pervenute osservazioni da parte dei soggetti interessati dalla procedura espropriativa, di cui all'art.11 c.2 ultimo capoverso e all'art.16 c.10 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., opportunamente valutate e controdedotte.

Dato atto che con Delibera della Giunta Comunale N. 145 del 22/11/2021 immediatamente efficace è stato approvato il progetto definitivo relativo a "Lavori per la realizzazione dei percorsi turistici tra San Bartolomeo e la Certosa di Pesio", con contestuale dichiarazione di pubblica utilità, indifferibilità ed urgenza dell'opera.

Dato atto della "Comunicazione approvazione Progetto Definitivo ai sensi dell'art. 17 comma 2, del D.P.R. 327/2001 e s.m.i. (Testo unico in materia di espropriazioni per pubblica utilità)" Prot. nr. 652 in data 25/01/2022 mediante raccomandata A.R. inviata alle Ditte interessate.

Dato atto che per alcuni terreni interessati dalla procedura non è stato possibile risalire agli effettivi ed attuali proprietari e che pertanto l'Ufficio per le espropriazioni del Comune di Chiusa di Pesio ha provveduto con Prot. nr. 844 in data 31/01/2022 a pubblicare "Avviso Pubblico Comunicazione approvazione Progetto Definitivo ai sensi dell'art. 17 comma 2, del DPR 327/2001 e s.m.i. (Testo Unico in materia di espropriazioni per pubblica utilità. LAVORI di realizzazione percorsi turistici tra San Bartolomeo e la Certosa di Pesio", comprensivo di allegato con l'elenco dei beni in questione, all'albo pretorio del Comune di Chiusa di Pesio nonché dei Comuni di ultima residenza dei deceduti, dove è stata data comunicazione dell'approvazione del progetto definitivo e contestuale dichiarazione di pubblica utilità, indifferibilità ed urgenza dell'opera.

Preso atto della documentazione/comunicazioni trasmessa a Questo Ente dalle Ditte interessate in ambito procedimentale.

Dato atto della Delibera della Giunta Comunale N 137 in data 10/11/2022.

Dato atto che l'avvio dei lavori di "Realizzazione percorsi turistici tra San Bartolomeo e la Certosa di Pesio" riveste carattere di particolare urgenza, tale da non consentire, in relazione alla particolare natura delle opere, l'applicazione delle disposizioni di cui ai commi 1 e 2 dell'articolo 20 del DPR nr. 327/2001 e s.m.i.

Considerato che per le motivazioni sopraindicate l'Amministrazione Comunale in qualità di Autorità Espropriante ha deciso di ricorrere, al fine dell'acquisizione dei beni da espropriare o da sottoporre ad asservimento, alla procedura di cui all'art. 22 bis del DPR nr. 327/2001 come modificato dal D.Lgs nr. 302/2002 – Occupazione d'urgenza preordinata all'espropriazione.

Vista la necessità di seguire la procedura di occupazione d'urgenza, ai sensi dell'art. 22/bis del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., dato il carattere di particolare urgenza che rivestono i lavori da eseguire e conseguentemente il loro avvio;

Visto l'elenco dei beni da espropriare e da asservire nonché da occupare temporaneamente, nonché l'urgenza di determinare le relative indennità;

Visto il D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327, integrato e modificato dal D.Lgs 27 dicembre 2002 n. 302;

Vista il D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

Visto il D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000 e loro successive modificazioni ed integrazioni;

Visto l'articolo 106 del d.P.R. 24 luglio 1977, n. 616, con il quale sono state attribuite ai Comuni le funzioni amministrative concernenti le occupazioni temporanee e d'urgenza ed i relativi

adempimenti, quando trattasi di lavori pubblici o di pubblica utilità la cui esecuzione compete al Comune;

Richiamati infine gli articoli 71 e seguenti della legge 25 giugno 1865, n. 2359, l'articolo 3 della legge 3 gennaio 1978, n. 1 e l'articolo 32 della legge 3 agosto 1999, n. 265;

DISPONE

Art. 1

L'occupazione temporanea anticipata degli immobili a favore del Comune di Chiusa di Pesio con sede in Piazza Cavour n. 10 (C.F. 00563200047), necessari alla "Realizzazione percorsi turistici tra San Bartolomeo e la Certosa di Pesio", Percorso turistico 2, immobili meglio identificati nei seguenti allegati che costituiscono parte integrante del presente provvedimento:

➤ Piano Particellare grafico (ALLEGATO A), precisando che i beni immobili da espropriare, oggetto di totale/parziale occupazione temporanea anticipata, risultano identificati graficamente con retino colorato ed indicati con un numero progressivo, e relativi segni grafici, corrispondente all'Elenco Ditte di cui all' ALLEGATO B.

➤ Elenco Ditte (ALLEGATO B).

Art. 2

Di dare atto che l'occupazione disposta con il presente provvedimento potrà essere protratta per un massimo di anni cinque dalla data di immissione nel possesso.

Art. 3

Di determinare in via provvisoria l'indennità di esproprio e di occupazione temporanea da corrispondere, così come specificato nell'allegato Elenco Ditte (ALLEGATO B).

Art. 4

Il presente provvedimento perderà la propria efficacia ove l'occupazione degli immobili non segua entro il termine di mesi tre dalla data di emissione del presente. All'uopo il Tecnico incaricato dal Comune di Chiusa di Pesio nonché i funzionari comunali preposti sono incaricati di introdursi nelle proprietà private per procedere alla redazione degli stati di consistenza e dei verbali di immissione nel possesso.

Art. 5

Di dare atto che del sopralluogo necessario per la compilazione degli stati di consistenza e dei verbali di immissione nel possesso sarà dato avviso ai proprietari almeno 7 giorni prima dell'accesso.

Art. 6

Di dare atto che il verbale di immissione nel possesso sarà redatto in contraddittorio con il proprietario o, in sua assenza o rifiuto, con l'intervento di due testimoni, a norma dell'art. 49 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i.;

Art. 7

Il presente provvedimento verrà notificato agli aventi diritto nelle forme previste dal D.P.R. 327/2001.

Ai sensi dell'art. 22 bis del DPR nr. 327/2011 e s.m.i. si avverte il proprietario/l'avente diritto che nei trenta giorni successivi alla immissione in possesso, può, nel caso non condivida l'indennità offerta, presentare osservazioni scritte e depositare documenti.

Art. 8

Avverso il presente provvedimento potrà essere proposto ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale entro 60 giorni dall'avvenuta notifica ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni.

Art. 9

Copia del presente Decreto è pubblicata all'Albo Pretorio digitale del Comune di Chiusa di Pesio, sul proprio sito web istituzionale, e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.

Copia del presente Decreto è pubblicata per estratto sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte.

Il Responsabile dell'Ufficio
per le Espropriazioni
(Geom. Marco AUDISIO)